

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1967
Antal lejemål	13
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	10 f6, Yderby by, Odden



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	13	700,00	stk	9.100	1968	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	13	450,00	stk	5.850	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	13	300,00	stk	3.900	2001	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	8.000,00	Samle	8.000	1990	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	651	120,00	m2	78.120	1968	20
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1	12.500,00	stk	12.500	2018	5
116310	bk.dør	Dør	26	15.000,00	stk	390.000	2017	35
116310	bk.dør	Dør	13	10.000,00	stk	130.000	2021	35
116310	bk.dør	Dør	4	4.000,00	stk.	16.000	2018	0
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	Samle	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	13	1.700,00	Stk.	22.100	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	13	70.000,00	Stk.	910.000	2021	60
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	13	4.500,00	Stk.	58.500	2021	7
116260	bk.vin	Vindue	195	150,00	stk	29.250	1994	5
116260	bk.vin	Vindue	668	88,00	lbm	58.784	1994	20
116260	bk.vin	Vindue	54	20.000,00	Stk.	1.080.000	2021	40
116220	bk.væg	Væg	1248	85,00	m2	106.080	2021	10
116220	bk.væg	Væg	1910	68,00	m2	129.880	1968	8
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	1.100,00	stk	1.100	2023	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	350	350,00	lbm	122.500	2021	40
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	13	1.000,00	bolig	13.000	1968	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	1	9.000,00	samle	9.000	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	13	500,00	stk	6.500	2003	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	13	900,00	stk	11.700	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	13	45.000,00	stk	585.000	2021	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	13	4.250,00	stk	55.250	2013	2
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	6.500,00	stk	6.500	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb	Terræn, beplantning						
	tb.bus	Buske	13	1.700,00	bolig	22.100	1968	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	13	15.000,00	Stk.	195.000	2021	30
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	13	2.300,00	Stk.	29.900	2022	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	2	1.250,00	bolig	2.500	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	315	950,00	m2	299.250	1968	20
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	13	500,00	stk	6.500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	299.250	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	29.900	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116140	tb.bus Buske	22.100	22.100	22.100	22.100	22.100	22.100	22.100	22.100	22.100	22.100
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	78.120	0	0	0	0	0	0
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	12.500	0	0	0	0	12.500	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116220	bk.ovf Overflader	22.100	0	0	0	0	22.100	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	58.500	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	29.250	0	0	0	0	29.250
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58.784
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	106.080	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	129.880	0	0
116510	bt.afsl.ops Opsamling	0	0	0	1.100	0	0	0	0	1.100	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	6.500	0	0	0	0	0	6.500	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	55.250	0	55.250	0	55.250	0	55.250	0	55.250	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	169.000	91.650	153.400	541.120	218.800	113.750	252.980	221.530	173.500	192.434
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	303.414	303.414	303.414	303.414	303.414	303.414	303.414	303.414	303.414	303.414

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	134.414	211.764	150.014	-237.706	84.614	189.664	50.434	81.884	129.914	110.980
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.280.671	2.415.085	2.626.849	2.776.863	2.539.157	2.623.771	2.813.435	2.863.869	2.945.753	3.075.667
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.415.085	2.626.849	2.776.863	2.539.157	2.623.771	2.813.435	2.863.869	2.945.753	3.075.667	3.186.647